



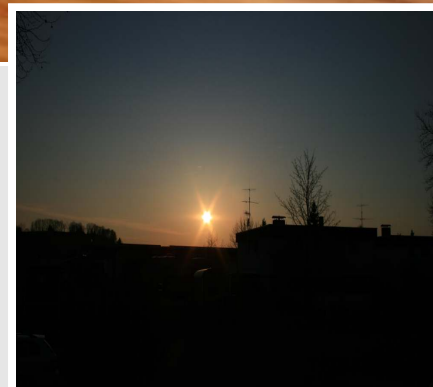
## Charmante Hochparterre-Wohnung



Fakten



Ausstattung



Lage



# Fakten

## 2-Zimmer-Wohnung in Nürtingen

Wohnfläche:	ca.56 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca.10 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1983
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Garagen:	1
Zustand:	Gepflegt
Verfügbar:	nach Vereinbarung

### Ausstattung:

- \*Öl-Zentralheizung
- \*Isolierglasfenster
- \*Hochwertige Fliesen- und Laminatböden
- \*Badewanne
- \*Einbauküche
- \*Süd-West Balkon
- \*Digitale Satellitenanlage
- \*Keller
- \*Fahrradkeller
- \*Garage
- \*Hausmeisterservice



# Objektbeschreibung



Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt mit einem sonnigen Süd-West Balkon.

Durch die leichte Hanglage befindet sich der Balkon auf der Südseite im 1.OG aber auf der Nordseite sind von vom Eingang aus nur wenige Stufen bis zur Wohnung zu überwinden.

In der Küche ist eine gemütliche Essecke vorhanden und im großen Schlafzimmer schlafen Sie so ruhig, daß Sie sich gleich mehrere Wecker stellen sollten. Auf der Südseite befindet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer.

Eine Garage rundet das Angebot ab.

# Lage

Auf der A8 sind Sie in nur 5 Minuten auch die B10 ist schnell erreicht.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im Wohngebiet Rieth.

Nur eine Häuserreihe trennt die gut geschnittene Wohnung von den Feldern und Wiesen.

Nürtingen ist mit seinen knapp 40.000 Einwohnern ein bedeutendes Dienstleistungs- und Wirtschaftszentrum in der Region Stuttgart.

Die hohe Lebensqualität der Stadt ist geprägt von den landschaftlichen Reizen des Neckartales und der nahegelegenen Schwäbischen Alb. Nürtingen bietet ein Vielzahl kultureller Angebote und herausragende Bildungsmöglichkeiten von der Ganztageschule bis hin zum Fachhochschule.

Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und eine hervorragende Infrastruktur machen die Stadt zu einem empfehlenswerten Lebensraum.





Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Iris Zeitler

Falls es sich bei diesem interessanten Objekt um Ihre neue Immobilie handeln könnte, lade ich Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!  
Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Machen Sie sich in aller Ruhe Ihr eigenes Bild vor Ort.

Mit freundlichen Grüßen  
Iris Zeitler

Zeitler Immobilien  
Max-Eyth-Str. 34  
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon +49 (0) 7021 / 74 74 6  
Telefax +49 (0) 7021 / 48 13 85  
Mobil +49 (0) 173 / 9555461

[kontakt@zeitler-immo.de](mailto:kontakt@zeitler-immo.de)  
[www.zeitler-immo.de](http://www.zeitler-immo.de)

